



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ  
ΝΑΥΠΛΙΟ

Απαιτούμενα στοιχεία που πρέπει να υποβάλλονται στην ΕΦ.Α. Αργολίδας, σχετικά με την  
**έγκριση για επισκευές, ανακαινίσεις & αλλαγή χρήσης καταστημάτων** στην παλιά πόλη του  
Ναυπλίου.

**Α. Αίτηση** (όνομα, τηλέφωνο, διεύθυνση επικοινωνίας, περιγραφή αιτήματος)

**Β. Τεχνική περιγραφή.**

1. Θέση ακινήτου (οδός, αριθμός)
2. Ιδιοκτήτης ακινήτου, στοιχεία ιδιοκτησίας (οριζόντια ιδιοκτησία, συνιδιοκτησία, κλπ)
3. Ιδιοκτήτης καταστήματος - επιχείρησης
4. Εμβαδόν κάτοψης καταστήματος, εμβαδόν οικοπέδου, συνολικό εμβαδόν ακινήτου
5. Γενική περιγραφή κτιρίου (αριθμός οικοδομικής άδειας εάν υφίσταται, έτος ή περίοδος κατασκευής, εμβαδόν κάτοψης, αριθμός ορόφων, χρήση επιμέρους χώρων, υλικά κατασκευής κτιρίου, γενική κατάσταση διατήρησης)
6. Υπάρχουσα κατάσταση καταστήματος και υλικά δομής ανά δομικό στοιχείο (εξωτερικοί τοίχοι, δάπεδο, οροφή, εσωτερικά χωρίσματα, επενδύσεις, εγκαταστάσεις, εξοπλισμός). Αξιολόγηση και βαθμός φθοράς. Διάκριση και χρονολόγηση των επιμέρους κατασκευών (π.χ. αυθεντικά της αρχικής μορφής του καταστήματος, επεμβάσεις από μεταγενέστερους χρήστες, επεμβάσεις διαρρύθμισης κλπ). Σε αυτό το στάδιο απαιτείται η συνεργασία με προηγούμενους χρήστες ή τον ιδιοκτήτη του χώρου.
7. Ιστορικό χρήσεων και προηγούμενοι ιδιοκτήτες – ενοικιαστές.
8. Νομικό πλαίσιο που διέπει τις επιτρεπόμενες χρήσεις της περιοχής, περιγραφή της προτεινόμενης χρήσης και αναφορά στις επιμέρους εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις άλλων φορέων που απαιτούνται υποχρεωτικά έως την πλήρη αδειοδότηση για την έναρξη των εργασιών.
9. Γενική περιγραφή της πρότασης επισκευής (ή διαρρύθμισης ή προσθήκης ή ανακατασκευής κλπ)
10. Περιγραφή και πορεία εργασιών (είδος και έκταση αποξηλώσεων, μορφή και υλικό πατώματος, οροφής, τοίχων, κουφωμάτων κλπ.
11. Χρωματολογική μελέτη όψεων (σε περίπτωση που προτείνεται η αλλαγή του υφιστάμενου χρωματισμού). Θα συνταχθεί με βάση δείγματα από τα κατώτερα-αρχαιότερα χρωματικά στρώματα που διατηρούνται (σε τοίχους, κουφώματα, κιγκλιδώματα κλπ) και τα οποία θα πρέπει να συνυποβάλλονται.
12. Περιγραφή των απαιτούμενων εργασιών σχετικά με τις εγκαταστάσεις (ύδρευση, αποχέτευση, κλιματισμός)

**Γ. Σχέδια αποτύπωσης (αρχιτεκτονικά σχέδια)**

**Κάτοψη χώρου, μία τουλάχιστον τομή και όλες τις όψεις σε κλίμακα 1/50.** Η αποτύπωση, εκτός από τον υπό μελέτη χώρο, θα επεκτείνεται και στο αναγκαίο τμήμα των όμορων χώρων του ίδιου κτιρίου και των γειτονικών, όταν αυτά βρίσκονται σε επαφή.

Περιλαμβάνεται πλήρης διαστασιολόγηση, στάθμες σε όλα τα επίπεδα, στοιχεία ανοιγμάτων (στάθμη ποδιάς, πρεκιού και πλάτος), κλίσεις και αρίθμηση κλιμάκων, τρόπος ανοίγματος θυρών, είδος υλικού πατώματος, τοίχων και ανοιγμάτων, κατάλληλη διαγράμμιση γεμίματος στην τομή των δομικών στοιχείων για την διάκριση του υλικού κατασκευής, τεχνικό υπόμνημα διαγραμμίσεων, σταθερός εξοπλισμός (π.χ. πάγκος).

#### **Δ. Σχέδια πρότασης (αρχιτεκτονικά σχέδια)**

**Κάτοψη χώρου, μία τουλάχιστον τομή και όλες τις όψεις σε κλίμακα 1/50.** Η αποτύπωση, εκτός από τον υπό μελέτη χώρο, θα επεκτείνεται και στο αναγκαίο τμήμα των όμορων χώρων του ίδιου κτιρίου και των γειτονικών, όταν αυτά βρίσκονται σε επαφή. Σε περίπτωση που δεν διαφοροποιείται κάποιο σχέδιο, μπορεί να παραλείπεται.

Περιλαμβάνεται πλήρης διαστασιολόγηση, στάθμες σε όλα τα επίπεδα, στοιχεία ανοιγμάτων (στάθμη ποδιάς, πρεκιού και πλάτος), κλίσεις και αρίθμηση κλιμάκων, τρόπος ανοίγματος θυρών, είδος υλικού πατώματος, τοίχων και ανοιγμάτων, κατάλληλη διαγράμμιση γεμίματος στην τομή των δομικών στοιχείων για την διάκριση του υλικού κατασκευής, τεχνικό υπόμνημα διαγραμμίσεων, εξοπλισμός και επίπλωση χώρων.

Κατάλληλη διαγράμμιση με διακεκομμένη έγχρωμη γραμμή των δομικών στοιχείων που προτείνονται για κατάργηση, μετακίνηση, αλλαγή κλπ (π.χ. η θέση των w.c. κατά την προηγούμενη κατάσταση)

**Σχέδιο λεπτομερειών σε κλίμακα σε κλίμακα 1/10 ή 1/5 (κατά περίπτωση).** Π.χ. τρόπος εγκατάστασης κλιματιστικής μονάδας στον φεγγίτη ανοιγμάτων.

#### **Ε. Φωτογραφική τεκμηρίωση**

Έξι έως δέκα φωτογραφίες (μεγέθους 9 X 13 εκ. κατ' ελάχιστο) τυπωμένες σε χαρτί A4 με τον κατάλληλο σχολιασμό (στοιχείο απεικόνισης, θέση λήψης, ημερομηνία λήψης)

Παρατηρήσεις:

Σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 2 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249Α/25.11.2011) οι αρχιτεκτονικές μελέτες εκπονούνται και υπογράφονται αποκλειστικά από αρχιτέκτονες μηχανικούς και οι στατικές μελέτες από τους αρμόδιους πολιτικούς μηχανικούς. Επιπλέον, όπου από τις διατάξεις της απόφασης οικ. 55174 (ΦΕΚ 2605Β/15.10.2013) σχετικά με τις εγκρίσεις εργασιών μικρής κλίμακας, προβλέπεται η υποχρέωση υποβολής σχεδίων (όψεις ή και τομές ή και κατόψεις) ή μελετών στατικής επάρκειας, εφαρμόζεται επίσης η παρ. 2 του άρθρου 8 του ν.4030/2011 (249 Α).