



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ  
ΝΑΥΠΛΙΟ

Απαιτούμενα στοιχεία που πρέπει να υποβάλλονται στην ΕΦ.Α. Αργολίδας, σχετικά με την έγκριση για **εργασίες συντήρησης και επισκευής των όψεων** κτιρίων στην παλιά πόλη του Ναυπλίου **χωρίς καμία αλλαγή σε υλικά και χρωματισμούς** (κουφώματα, κιγκλιδώματα, εξώστες, επιχρίσματα κλπ)

**A. Αίτηση** (όνομα, τηλέφωνο, διεύθυνση επικοινωνίας, περιγραφή αιτήματος)

**B. Τεχνική περιγραφή- αιτιολογική έκθεση.**

1. Θέση ακινήτου (οδός, αριθμός, σκαρίφημα θέσης εντός του πολεοδομικού ιστού, γειτονικά τοπόμενα).
2. Ιδιοκτήτης ακινήτου, στοιχεία ιδιοκτησίας (οριζόντια ιδιοκτησία, συνιδιοκτησία, κλπ), αναφορά στις υπόλοιπες ιδιοκτησίες εντός του ίδιου ακινήτου, ακριβής προσδιορισμός της σχέσης του αιτούντος (ιδιοκτήτης, ενοικιαστής κλπ).
3. Εμβαδόν κάτοψης κτιρίου, εμβαδόν οικοπέδου, συνολικό εμβαδόν ακινήτου.
4. Γενική περιγραφή κτιρίου (αριθμός οικοδομικής άδειας εάν υφίσταται, έτος ή περίοδος κατασκευής, αριθμός ορόφων, χρήση επιμέρους χώρων, υλικά κατασκευής κτιρίου, γενική κατάσταση διατήρησης).
5. Υπάρχουσα κατάσταση κτιρίου και υλικά δομής ανά δομικό στοιχείο (εξωτερικοί τοίχοι, δάπεδο, οροφή, εσωτερικά χωρίσματα, επενδύσεις, εγκαταστάσεις, εξοπλισμός).
6. Υπάρχουσα κατάσταση και περιγραφή των υλικών όψεων. Αξιολόγηση και βαθμός φθοράς. Διάκριση και χρονολόγηση των επιμέρους κατασκευών (π.χ. αυθεντικά της αρχικής μορφής του κτιρίου, επεμβάσεις από μεταγενέστερους χρήστες, επεμβάσεις επισκευών κλπ). Σε αυτό το στάδιο απαιτείται η συνεργασία με προηγούμενους χρήστες ή τον ιδιοκτήτη του κτιρίου.
7. Γενικό Ιστορικό χρήσεων ακινήτου και προηγούμενοι ιδιοκτήτες – ενοικιαστές.
8. Νομικό πλαίσιο που διέπει τις επιτρεπόμενες εργασίες και αναφορά στις επιμέρους εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις άλλων φορέων που απαιτούνται υποχρεωτικά έως την πλήρη αδειοδότηση για την έναρξη των εργασιών.
9. Γενική περιγραφή της πρότασης επισκευής και συντήρησης.
10. Περιγραφή και πορεία εργασιών (είδος και έκταση αποξηλώσεων, τρόπος αποκατάστασης, απαιτούμενες εργασίες υποστήριξης κλπ).
11. Επεξηγηματικό σχέδιο ή σκαρίφημα των εργασιών επισκευής.

12. Περιγραφή των απαιτούμενων εργασιών σχετικά με τις εγκαταστάσεις (ύδρευση, αποχέτευση, κλιματισμός, ηλεκτροδότηση κλπ).

### **Γ. Φωτογραφική τεκμηρίωση**

Έξι έως δεκαπέντε φωτογραφίες (μεγέθους 9 X 13 εκ. κατ' ελάχιστο) τυπωμένες σε χαρτί A4 με τον κατάλληλο σχολιασμό (στοιχείο απεικόνισης, θέση λήψης, ημερομηνία λήψης).

Παρατηρήσεις:

Σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 2 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249Α/25.11.2011) οι αρχιτεκτονικές μελέτες εκπονούνται και υπογράφονται αποκλειστικά από αρχιτέκτονες μηχανικούς και οι στατικές μελέτες από τους αρμόδιους πολιτικούς μηχανικούς. Επιπλέον, όπου από τις διατάξεις της απόφασης οικ. 55174 (ΦΕΚ 2605Β/15.10.2013) σχετικά με τις εγκρίσεις εργασιών μικρής κλίμακας, προβλέπεται η υποχρέωση υποβολής σχεδίων (όψεις ή και τομές ή και κατόψεις) ή μελετών στατικής επάρκειας, εφαρμόζεται επίσης η παρ. 2 του άρθρου 8 του ν.4030/2011 (249 Α).